



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg Pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: Ref 22 : Ovr-2659/2017-13

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu toga suda Mariju Meandžiji, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Mate Šimunovića, OIB 04279740780, Požeška 126, 35000 Slavonski Brod zastupanog po punomoćniku Andrijani Bošnjak Milić odvjetnici u ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠIMUNOVIĆ & BOŠNJAK MILIĆ društvo s ograničenom odgovornošću; protiv ovršenika Verice Terzić, OIB 56702391836, Naselje Andrije Hebranga 7/13, 35000 Slavonski Brod, radi ovrhe, dana 8. ožujka 2021.

z a k l j u č i o j e

- I. Vrijednost nekretnina ovršenika Verice Terzić:
 - upisanih u zk.ul.br. 12029 k.o. Slav. Brod i to kčbr. 6321/10 Zgrada u Naselju A. Hebranga bl. 4 sa 653 m², 24. etažni dio od 1/29, u naravi Poslovni prostor-kemijska čistionica koja se sastoji od uslužnog prostora od 43,30 m², hodnika i stepeništa od 4,95 m², prostora za peglanje od 14,25 m² i WC-a od 1,10 m² u ukupnoj površini od 63,60 m², u vlasništvu ovršenika u cijelosti
 - upisanih u zk.ul.br. 12920 k.o. Slav. Brod i to kčbr. 6321/35 Zgrada u Naselju A. Hebranga s 561 m², 33. etažni dio od 1/38, u naravi PODRUM - garaža br. 11 sa 18,00 m², u vlasništvu ovršenika u cijelostiutvrdit će se putem stalnog sudskog vještaka Dubravka Čelebije iz SB Consulting j.d.o.o. iz Slavanskog Broda.
- II. Vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka utvrdit će se na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja vještaka izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina. Pri utvrđivanju vrijednosti nekretnina vodit će se računa i o tome koliko ona manje vrijedi zbog toga što na njoj ostaju određena prava i tereti i nakon prodaje (čl. 92. st. 1. i 2. Ovršnog zakona).
- III. Ovršenik je obavezan izvršiti uplatu iznosa od 1.500,00 kuna za procjenu po vještaku građevinske struke uplatom na žiroračun suda broj HR9523900011300000988 pozivom na broj HR00-213-26590-170 u roku od 30 dana od dana primitka ovog zaključka, ili će vrijednost biti utvrđena na temelju izvješća porezne uprave.
- IV. Poziva se ovršenik da omogući vještaku nesmetan pregled i procjenu nekretnina.